

## Efektywność energetyczna i nowoczesne technologie w architekturze – blaski i cienie

Anna Bać\*

Kluczowe znaczenie dla poprawy efektywności energetycznej budynków mają ich rozwiązania technologiczne. Równocześnie nowoczesne budynki powinny zapewniać optymalne warunki użytkownikom i nie zagrażać środowisku naturalnemu. Uzyskanie równowagi w tym zakresie stanowi obecnie jedno z największych wyzwań realizacji nowych obiektów. Dodatkowo – jeżeli chodzi o inwestycje publiczne – ważnym aspektem są procedury finansowe oraz prawne. Nowopowstające obiekty publiczne, realizowane zgodnie z nurtem zrównoważonego rozwoju, stanowią swoisty poligon doświadczalny. Doświadczenia wyniesione z przebiegu takich procesów inwestycyjnych powinny tworzyć publicznie dostępną bazę danych, tak, aby w kolejnych inwestycjach nie powtarzać popełnianych błędów, tzw. lessons learned. W artykule omówione zostaną rozwiązania i technologie zastosowane w Zespole Szkolno Przedszkolnym na Maślicach we Wrocławiu, który powstawał jako najnowocześniejszy i energooszczędny obiekt edukacyjny we Wrocławiu.



Ilustracja 1. Wizualizacja ZSP na Maślicach we Wrocławiu, © grupa synergia

W 2006 roku Rada Miasta Wrocławia podjęła uchwałę o realizacji nowego obiektu szkolnego na rozwojowych terenach miasta, tj. na osiedlu Maślice. Obiekt ten miał zastąpić starą szkołę zlokalizowaną na trasie planowanej obwodnicy wrocławskiej. Postanowiono, że nowy obiekt będzie uwzględniał odnawialne źródła energii. Taki zapis pojawił się w warunkach konkursu architektonicznego rozpisanego przez Zarząd Inwestycji Miejskich - ZIM w maju 2006 roku na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej Zespołu Szkolno Przedszkolnego – ZSP wraz z koncepcją zagospodarowania terenu obszaru w rejonie ulic Królewieckiej i Stodolnej.

W drodze konkursu wyłoniono projekt przeznaczony do realizacji opracowany przez architektów Annę Bać i Krzysztofa Cembrata z biura projektowego grupa synergia [projekt wykonano we współpracy z R2 Pracownia Projektową Rubik Lesław]. Prace projektowe trwały od jesieni 2006 roku do jesieni 2007 roku. Do wiosny 2008 roku trwał proces przetargowy i wyłanianie generalnego wykonawcy. Budowę rozpoczęto w lutym 2008 roku i ukończono w lecie 2009 roku. ZSP oddano do użytku we wrześniu 2009

---

\* Dr inż. arch. Anna Bać, Wydział Architektury Politechniki Wrocławskiej, Zakład Projektowania Architektury Mieszkaniowej